



第10号

発行日：平成20年7月22日発行
和光市越後山土地区画整理組合
住所：和光市南1-20-34
TEL：048-462-2611
FAX：048-450-1545

理事長挨拶

和光市越後山土地区画整理組合
理事長 神杉一彦

向暑の候、組合員の皆様におかれましては、如何お過ごしでしょうか。また日頃より、区画整理事業にご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

5月末から説明に伺いました、越後山のまちづくりについてのアンケートにご協力頂きありがとうございます。アンケート結果は後日報告いたします。

現在組合では、今年度予算の工事箇所発注に向け、工事の設計を行っています。同時に道路等への支障物件について調査を行い、所有者の方への補償も逐次行っています。これらの準備を整え、9月下旬の一部工事発注ができる様、事業を進めてまいります。

尚、補償や、工事等の協力をお願い、皆様のところへ伺うことがあるかと思いますが、ご協力をお願い致します。

アンケート結果を踏まえ、安全で、安心に暮らせるまちづくりを目指して、役員一同努力してまいりますので、皆様の変わらぬご理解とご協力をお願い申し上げますと共に、ご健勝とご多幸をお祈り申し上げます。

第10回総代会が開催されました

去る、6月26日午後7時より、組合事務所会議室にて第10回総代会が開催されました。総代定数13名のうち、12名の出席にて、下記の議案が承認されました。



議案第21号

平成19年度和光市越後山土地区画整理組合収入支出決算について

《説明》

平成19年度決算

決算収入額 410,040,305円

決算支出額 379,094,387円

差 引 30,945,918円 (平成20年度へ繰越)



総代会においては、6月8日に行われた監査の結果を富澤代表監事より財産目録、事業報告、金銭の収支はいずれも適法かつ適正である旨の報告がありました。また、監査に先立ち、6月5日・6日の2日間にわたり、上野顧問税理士に、金銭の収支について確認を行っていただきました。

収入・支出の内訳は下表のとおりです。

尚、19年度より、国の補助金を計上しております。

収入の部

(単位：円)

款	予算額	決算額	差異
1. 補助金	116,300,000	116,300,000	0
1. 国庫補助金	21,300,000	21,300,000	0
2. 市補助金	95,000,000	95,000,000	0
2. 保留地処分金	30,000,000	30,000,000	0
3. 借入金	200,000,000	200,000,000	0
4. 雑収入	180,347	180,347	0
5. 繰越金	63,559,958	63,559,958	0
1. 前年度繰越金	3,559,958	3,559,958	0
2. 市補助金繰越	60,000,000	60,000,000	0
収入合計	410,040,305	410,040,305	0

支出では、平成18年度補助金繰越分60,000千円(工事34,590千円・委託25,410千円)と、平成19年度の補助金対応分(95,000千円)も含め、6月24日に市の完了検査を受けました。

借入金は、初年度借入分96,000千円(長期借入金86,000千円、一時借入金10,000千円)を返済しました。

支出の部

(単位：円)

款	予算額	決算額	差異
1. 工事費	98,590,000	94,183,950	4,406,050
3. 繰越工事費	(34,590,000)	(34,590,000)	0
2. 補償費	18,000,000	16,891,318	1,108,682
3. 委託費	160,410,000	153,590,220	6,819,780
2. 繰越委託費	(25,410,000)	(25,410,000)	0
4. 会議費	120,000	117,197	2,803
5. 事務所費	15,738,000	14,474,766	1,263,234
6. 借入金	102,000,000	99,836,936	2,163,064
1. 借入金償還	96,000,000	96,000,000	0
2. 借入金利子	6,000,000	3,836,936	2,163,064
7. 予備費	0	0	0
8. 繰越金	15,182,305	0	15,182,305
支出合計	410,040,305	379,094,387	30,945,918

議案第22号

平成20年度和光市越後山土地区画整理組合収入支出補正予算(第1号)について

《説明》

平成20年度補正予算(第1号)

当初収入予算 541,185,305円

当初支出予算 541,185,305円

補正後

収入予算額 556,948,918円

支出予算額 556,948,918円



今回の補正は、議案第21号により、決算の承認を頂き19年度からの繰越金額が確定した為、収入で繰越金、支出で予備費を、それぞれ15,763,613円増額補正し、収入支出予算の総額を上記のとおり、556,948,918円としました。



仮換地指定について

ご承知のとおり越土区組第375号にて、仮換地指定が行われました。皆様のお手元には、1号指定と5号指定のどちらかの様式で、仮換地指定通知が届いていると思います。それぞれの様式にも記載されていますが、1号様式は、「仮換地指定の効力発生日（1月28日）から仮換地を使用し、又は収益することができますが、従前の宅地については、使用し、又は収益する事ができません。」とあるように1月28日以降は、仮換地が利用できるとい事です。5号様式は使用し、又は収益する日を別に定めるとなっております。今回の仮換地指定は、従前地と仮換地がおおむね重なっている方については、1号指定で行っています。5号指定の方については、工事の進捗に合わせ、使用収益開始の日を別に通知します。今しばらくお待ち下さい。

アンケート調査のお礼



5月末より越後山のまちづくりの方向性についての説明、またそれについてのアンケート調査においては、長い時間お付き合いを頂き、ありがとうございました。アンケートの結果については、後日越後山まちづくりニュースでご報告します。調査の結果を基に和光市をはじめ関係機関と実現に向け、協議を重ねて行きたいと思います。

航空写真撮影

組合では、越後山の移り変わりを記録に残す為、定期的に写真撮影を行っています。右の写真は工事が始まる前に、下は今年の春に撮影した写真です。

工事が進むにつれて、区画整理事業の進捗が、はっきり分かるといいます。



《平成20年5月6日撮影》

《平成18年3月15日撮影》

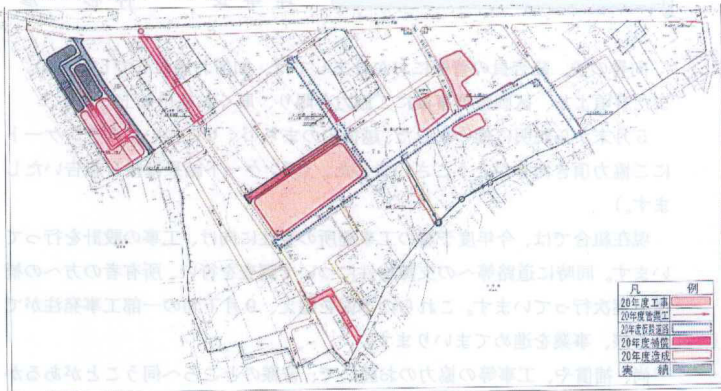


工事のお知らせ

本年度の工事箇所は、越後山だより第9号でもお伝えしましたが、下図のようになっております。

組合では現在、工事に支障となるものの移転補償の準備、工事の設計を行っています。補償交渉や工事への協力依頼で、敷地内に立ち入ることも多くなるといいますが、ご協力をお願い致します。

和光市越後山土地区画整理事業 平成20年度施行予定図



組合からのお願い

土地や建物の権利変動等については組合へお知らせ下さい。

組合では、土地や建物の権利関係の最新情報を、常に把握しておく必要があります。相続や土地・建物の売買等で、権利に変動が生じた場合は、組合へお知らせ下さい。

区画整理事業地内は、土地区画整理法第76条の規制区域となっています。

建物の新築・増改築や土地の形質変更等また、移動の容易でない物の設置、たい積等を行おうとする時は、知事の許可が必要となり、組合へ届け出なければなりません。建物の新築や増改築等をお考えの方は、組合まで、ご連絡・ご相談下さい。